



## Stellenausschreibung

Die Gebäudeversicherung Zug (GVZG) ist eine selbständige, öffentlich-rechtliche Organisation des Kantons Zug mit rund 30 Mitarbeitenden. Sie versichert seit über 200 Jahren alle Gebäude im Kanton Zug obligatorisch gegen Feuer- und Elementarschäden. Zudem nimmt sie im Auftrag des Kantons Zug zentrale Aufgaben in den Bereichen Brandschutz und Feuerwehr wahr. Unser Immobilien-Portfolio umfasst 15 Mehrfamilienhäuser mit rund 100 Wohnungen im Kanton Zug sowie den angrenzenden Kantonen.

Zu unserer Verstärkung suchen wir per 01.01.2025 oder nach Vereinbarung eine

### Immobilien Projektleitung (w/m/d) (80-100%)

#### Ihre Aufgaben:

- Umfassende Projektleitung für Akquisitionen, Verkauf, Neubau und Sanierungen von Kapitalanlage- und Betriebs- Liegenschaften
- Interessenvertreter der Gebäudeversicherung Zug an Bauherrensitzungen und Stockwerkeigentümersversammlungen
- Zentrale Kontaktstelle für die externen Immobilien-Bewirtschafter sowie die Hauswartung
- Überwachung und Ausführung der periodisch vorzunehmenden Neubewertung des Immobilien-Portfolios
- Beratung von Direktion und VR-Ausschuss inkl. themenbasierter Teilnahme
- Aufzeigen möglicher Weiterentwicklungs-/Optimierungsmassnahmen in Zusammenarbeit mit den externen Immobilien-Bewirtschaftern
- Generelle und umfassende Zuständigkeit für das gesamte Facility-Management der Gebäudeversicherung Zug
- Verantwortlich für die komplette Zutrittsberechtigung sowie die Schlüsselverwaltung für die GVZG-Räumlichkeiten
- Mitarbeit in unserer Versicherungs-Abteilung in der Schaden- und Schätzungs-Expertise

#### Ihr Profil:

- Ausbildung Eidg. dipl. Bauleiter, Immobilientreuhänder\*in, Portfoliomanager\*in oder Bachelor in Facility Management
- Weiterbildung in Betriebswirtschaft und Projektmanagement
- Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung, Fachwissen in Bau- und Submissionsrecht
- Strukturierte, lösungsorientierte Arbeitsweise mit vernetztem und kundenorientiertem Denken und Handeln
- Flexibilität und Belastbarkeit sowie ein sicheres Auftreten

#### Wir bieten:

- Abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und selbständige Tätigkeit
- Wertschätzende Unternehmenskultur mit Offenheit für Neues
- Kollegiales, unterstützendes Team
- Flexible Arbeits- und Ferienmodelle & Homeoffice
- kostenloses Handyabo inkl. Smartphone
- Moderner Arbeitsplatz
- Elektroautos und Velos für externe Termine sowie Halbtaxabo
- Zentrale Lage im Herzen von Zug (2 Gehminuten zum Bahnhof)
- Attraktive Jubiläumsgeschenke (Ferien / Mehr Lohnzahlung)
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten mit finanzieller Beteiligung

Ihre **elektronische** Bewerbung richten Sie bitte bis zum **31.10.2024** an:

Seite 2/2

Gebäudeversicherung Zug, Frau Fjolla Beqiraj-Balassi, Tel. 041 726 90 90 ([hr.gvzg@zg.ch](mailto:hr.gvzg@zg.ch))

Für fachliche Auskünfte wenden Sie sich bitte an: Herrn Roland Zurbuchen, Tel. 041 726 90 84

Zug, 07.10.2024